

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, **terça-feira**, 3 de junho de 2025



PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LEGAIS

PREFEITURA DE ROSANA RESUMO DO EDITAL DE LICITAÇÃO

Processo nº 0043/2025 - Pregão (Eletrônico) nº 029/2025.

Objeto: registro de preços para aquisição de material, instrumentos e equipamentos odontológicos, com entrega parcelada, para atender a Unidade Básica de Saúde de Rosana e ESF's,

pelo período que corresponde até 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, conforme especificações constantes neste edital e seus anexos. A Prefeitura de Rosana faz saber que acha-se aberta a licitação na modalidade Pregão (Eletrônico) nº 029/2025, tendo por objeto o supra-citado, a ser realizado às 08:00 horas do dia 16/06/2025. O edital e seus anexos poderão ser retirados na íntegra, no endereço eletrônico <https://www.rosana.sp.gov.br> e/ou <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/transparencia/> ou ainda <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/comprasedital/> sem qualquer custo para o licitante. Aos licitantes que manifestarem interesse em participar do referido certame, poderão se cadastrar para envio de propostas e demais atos pertinentes ao processo, pelo endereço eletrônico <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/comprasedital/>. Mais informações poderão ser obtidas pessoalmente ou pelo telefone (18) 3288-8210, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas (Brasília). Publique-se. Rosana, 02 de junho de 2025.

Fernando Silgueiro Mendes Ramalho –
Secretário de Licitações e Compras.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DAS CHÁCARAS ESTRELAS

O presidente da associação no uso de suas atribuições estatutárias conforme o artigo 29 e 30 do estatuto social, convoca todos os associados titulares da Associação dos Proprietários das Chácaras Estrelas para comparecerem no dia 25 de junho de 2025, às 19:00h para primeira chamada e às 19:30h para segunda chamada da Assembleia Geral Ordinária que ocorrerá na Rua Estrela de Magalhães, s/ nº, em chácara reservada, no residencial chácara das estrelas, na cidade de Álvares Machado/SP, com a seguinte ordem:

- Eleger os membros da diretoria e do conselho fiscal para mandato de 2025/2026.

Álvares Machado, 30 de Maio de 2025.



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão - 12/06/2025, às 14h30 | 2º Público Leilão - 16/06/2025, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária PERPLAN PARTICIPAÇÕES LTDA. – CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12, QUADRA "P", LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDÁS",** Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 294,68m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 01 (Um – Trecho 02), medindo 3,68m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 11 (Matrícula 84.165), medindo 23,63m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua 09 (Nove – Trecho 02), com a qual faz esquina, medindo 15,90m; na confluência das referidas vias públicas, mede 13,43m em curva com raio de 9,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o Lote nº 13 (Matrícula nº 84.167) e parte do Lote nº 14 (Matrícula nº 84.168), medindo 13,91m. Matrícula nº 84.166 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1616.00146.001 – 761956001. Consolidação da Propriedade em 08/05/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 120.583,63. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 126.340,76. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **ALISSON FERNANDO VEIDEIRA** – CPF nº 280.589.238-00 e **ELISABETE DE SOUZA AGUIAR** – CPF nº 138.302.718-83, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. WhatsApp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

LEILÃO DE 30 IMÓVEIS Online

Data do Leilão: 10/06/2025 a partir das 11h00



AMAZONAS - CEARÁ - GOIÁS - MARANHÃO - MATO GROSSO - MINAS GERAIS - PARÁ
PARANÁ - PERNAMBUCO - PIAUÍ - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO
A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - CASAS - COMERCIAL - TERRENO

LOTE 22 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - BRASIL NOVO
Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 258.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 232.200,00

LOTE 29 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - VILA YOLANDA
Rua Perfeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento). Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m².
Matr. 95.409 do 2º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 243.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 218.700,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.456.355 em 22/05/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.326 em 22/05/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

AVISO DE CONTRATAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 021/2025 - **DISPENSA Nº:** 012/2025 - **CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE NANTES
OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços técnicos profissionais de levantamento físico e individualizado, com avaliação, depreciação, regularização, inventário e conciliação contábil de todos os bens patrimoniais móveis pertencentes à Prefeitura Municipal de Nantes.

VALOR MÉDIO PARA CONTRATAÇÃO: R\$60.050,00 (sessenta mil e cinquenta reais).

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 10/06/2025, ÀS 9h - via e-mail.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA - DF

ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: licitacao@nantes.sp.gov.br

LINK DO EDITAL: <https://nantes.sp.gov.br>

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço

Com base no Art. 75, II, da Lei 14.133/2021.



Quer Vender Rápido?

Anuncie nos Classificados do Jornal O Imparcial!

EDIÇÃO DIGITAL

compartilhada com mais de **100 MIL CELULARES**, via listas de transmissão!

Se você quer **COMPRAR, VENDER** ou **ALUGAR UM IMÓVEL, VEÍCULO** ou **PRODUTO**, o lugar certo para anunciar é nos **Classificados do Jornal O Imparcial!**

POR QUE ANUNCIAR?

- Alcance garantido – *Seu anúncio chega a milhares de leitores todos os dias.*
- Custo acessível – *Investimento pequeno, grandes resultados!*
- Praticidade – *Fácil de anunciar e rápido para encontrar compradores.*
- Confiança e credibilidade – *O Imparcial é referência na região há décadas.*

ANUNCIE AGORA MESMO!

Entre em contato e garanta seu espaço nos Classificados do Jornal O Imparcial.

(18) 99104-7252

Pequenos anúncios, grandes negócios!



Rua Democrata, 420/JARDIM BONGIOVANI

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, **quarta-feira**, 4 de junho de 2025



PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LÉGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO 46/2025 – Ata de Registro de Preços
EDITAL: 46/2025 MODALIDADE: Pregão
OBJETO: aquisição de fraldas geriátricas e insumos de órtese e prótese urinárias ABER-TURA: às 09h do dia 17/06/2025 INFORMA-ÇÕES: Prefeitura Mun. de Pres. Prudente, Av. Cel. José Soares Marcondes, 1200, centro TELEFONES: (18) 3902 4452, 3902 4440, 3902 4456 SITE: www.presidenteprudente.sp.gov.br
Presidente Prudente, Paço Municipal “Flori- valdo Leal”, 03 de junho de 2025
Paulo Eduardo Barcello - Responsável Depto. Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

EXTRATO - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 066/2024
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/ SP – PROCESSO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 066/2024 – ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 024A/2025, 024B/2025 e 024C/2025. OBJETO: AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - PARA O PE- RÍODO DE 12 MESES - CONTRATADAS: GUS- TAVO DE OLIVEIRA SOBRAL – ME - CNPJ: 07.886.174/0001-42, com valor total de R\$ 264.849,80; SANTA PILAR TRANSPOR- TES LTDA - CNPJ: 07.299.879/0001-63, com valor total de R\$ 169.090,00 e TELAFER COMERCIO DE TELAS E FERRAGENS LTDA - CNPJ: 34.498.141/0001-06, com valor total de R\$ 103.000,00 - DATA DA ASSINATURA ATA: 27/05/2025 – VIGÊNCIA: 12 (doze) meses – FUNDAMENTO LEGAL: – Lei nº 14.133/2021.
Rancharia, 27 de maio de 2025.

HOMERO PINELLI SEVERO LINS Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE NARANDIBA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2025
Encontra-se aberto na Prefeitura Municipal de Nandiba, Estado de São Paulo, sito à Av. Laudelino Ferreira, 540, Vila Rica, Naran- diba, Estado de São Paulo, CEP 19.220-012, o PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2025, o qual será regido pela Lei Federal 14.133/2021, e suas alterações, destinada a CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL, POR PRAZO DETERMINADO, VISANDO À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE ATIVIDADES ECONÔMICAS ACESSÓRIAS AO EVENTO OFICIAL “EXPNAR – RODEIO DE NARANDIBA 2025”, PROGRAMADO PARA OS DIAS 09, 10, 11 E 12 DE JULHO DE 2025, critério de julgamento: do tipo MAIOR OFERTA PELA OUTORGA. Fica estabelecido a abertura dos envelopes para dia 18/06/2025, às 09:00 horas, no Edital completo com forma- cido na Pre-
D4Sign 382f1fb7-7d11-48b0-8353-e3fee70ee70e - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

citações, e-mail: licitacao@nandiba.sp.gov.br, www.nandiba.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3992-9082.

Nandiba, 03 de junho de 2025

DANILLO CARVALHO DOS SANTOS Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 018/2025 – PROCESSO Nº 050/2025 - EDITAL Nº 025/2025.

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a HOMOLOGAÇÃO do processo licitatório, cujo objeto consiste no registro de preços para contratação de empresa para AQUISIÇÃO DE ÓLEOS LUBRI- FICANTES E FILTROS PARA A FROTA MUNI- CIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA Os itens adjudicados e os adjudicatários estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Parana- pema publicado no dia 04/6/2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA Prefeito Municipal

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE ÁLVARES MACHADO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O CONSELHO DELIBERATIVO DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL ,INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE ALVARES MACHADO ,de conformidade com as disposições estatutárias,CONVOCA seus associados para a ASSEMBLEIA GERAL, a realizar-se no dia 14 de julho de 2025,na Sede da Associação Comercial localizada na Rua Carlos Gomes,68 Centro de Alvares Machado para deliberação da seguinte ordem do Dia.

- 1- Eleição do Conselho Deliberativo- Gestão 2025/2027
- 2- Eleição do Conselho Fiscal - Gestão 2025/2027 e
- 3- Eleição da Diretoria Executiva- Gestão 2025/2027.

A ASSEMBLEIA GERAL será instalada na data e local acima definidos, às 08:00 horas em 1ª Convocação, não havendo número legal de associados, instalar-se –à em 2ª Convocação 30(trinta) minutos após, com a presença de no mínimo,10 % (dez por cento) de seus associados. Ficam sem efeito as disposições em contrário.

Álvares Machado, 03 de junho de 2025.

CLOVIS BOIGUES PACO Presidente do Conselho Deliberativo Gestão 2023/2025.



Prefeitura Municipal de Piqueroi

Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO

CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 021/2025
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2025

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUEROI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Jose Bonifácio, n. 40, Piqueroi/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 54.279.674/0001-04 através de sua Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal ADRIANA CRIVELLI BIFFE, torna público que se acha aberta **CHAMADA PÚBLICA, para Aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE** destinada a convocação de AGRICULTORES possuidores da Declaração de Aptidão ao Pronaf - DAP jurídica e/ou física ativa, oriundos da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, para apresentação de propostas de fornecimento de produtos da agricultura familiar, destinados a merenda escolar, nos termos do art. 30 da Resolução FNDE/CD/MEC Nº 06, de 08 de Maio de 2020, conforme lista de produtos do Anexo I. A sessão de processamento da Chamada Pública será realizada no Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Piqueroi, localizada no endereço supra citado, iniciando-se no dia **24/06/2025 às 09h**. O Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados no site da Prefeitura Municipal de Piqueroi: www.piqueroi.sp.gov.br , e no Departamento de Licitação de 2ª a 6ª feira, das 8h30 às 11h e das 13h30 às 16h. Demais esclarecimentos poderão ser obtidos no telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação ou pelo e-mail licitacao@piqueroi.gov.br

Piqueroi, 03 de junho de 2025.

ADRIANA CRIVELLI BIFFE
Prefeita Municipal

Rua José Bonifácio, 40
CEP 19410-000 - Piqueroi - SP



(18) 3276-1010 / 3276-1211
gabinete@piqueroi.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Piqueroi

Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 - REGISTRO DE PREÇO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 020/2025

A Prefeitura Municipal de Piqueroi/SP torna público que está aberto **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, pelo modo de disputa **ABERTO** objetivando Registro de preço para **Aquisições de diversos tipos compatíveis de Cartuchos, Cartuchos Toners, Refis de tinta e fotocondutores para os diversos setores desta municipalidade pelo período de 12 (doze) meses com ENTREGA PARCELADA**, nos termos, condições, quantidade e especificações constantes no presente Edital e Termo de Referência, em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, aplicando-se subsidiariamente as disposições contidas e alterações posteriores, além das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

As propostas e documentos serão recebidos virtualmente na plataforma de licitações <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> até às 08h30 do dia 18/06/2025.

O edital na íntegra estará disponível na plataforma <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> e site www.piqueroi.sp.gov.br, aba editais – licitações.

Quaisquer informações poderão ser obtidas no telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação.

Prefeitura Municipal de Piqueroi, 03 de junho de 2025.

Adriana Crivelli Biffe
Prefeita Municipal



Rua José Bonifácio, 40
CEP 19410-000 - Piqueroi - SP

(18) 3276-1010 / 3276-1211
gabinete@piqueroi.sp.gov.br

SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO DE MINÉRIOS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DE PRESIDENTE PRUDENTE E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Pelo presente edital, convoca, de acordo com o Estatuto Social em seu artigo 84, parágrafo único, todos os seus associados, quites e em gozo de seus direitos sociais, a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada no dia 16 de Junho de 2025, às 18:30 horas, na sede social deste sindicato, sito a Rua Domingos Matheus nº. 77, no Parque Cedral, nesta cidade de Presidente Prudente - SP, em primeira convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1-) Leitura e aprovação da Ata da Assembleia anterior. 2-) Parecer do Conselho Fiscal. 3-) Discussão e aprovação do Balanço Financeiro e Patrimonial referente ao exercício de 2024. Se na hora aprazada não houver “quorum” suficiente para realização da Assembléia em primeira convocação, a mesma realizar-se-á em segunda e última convocação, uma hora após, com qualquer número de presentes, com validade plena para todos os efeitos legais das decisões que forem tomadas pelo plenário. Presidente Prudente, 03 de Junho de 2025. Clóvis Peití de Oliveira- Presidente

LEILÃO DE 30 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 10/06/2025 a partir das 11h00

AMAZONAS - CEARÁ - GOIÁS - MARANHÃO - MATO GROSSO - MINAS GERAIS - PARÁ
PARANÁ - PERNAMBUCO - PIAUÍ - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO

A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - CASAS - COMERCIAL - TERRENO

LOTE 22 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - BRASIL NOVO Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local. Lance Mínimo: R\$ 258.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 232.200,00	LOTE 29 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - VILA YOLANDA Rua Perfeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento). Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. Lance Mínimo: R\$ 243.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 218.700,00
---	---

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.456.355 em 22/05/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.326 em 22/05/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Siga www.imparcial.com.br
no Google News e fique
sempre por dentro.



ASSOCIAÇÃO LUSO-BRASILEIRA CULTURAL E RECREATIVA DE PRESIDENTE PRUDENTE

CNPJ: 48.809.230/0001-22

Rod. Júlio Budiski, km 11 – Limoeiro
Cep. 19160-000 - Alvares Machado SP**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - A.G.E.**

O PRESIDENTE EDISON EIJI OWADA HIRAI convoca os senhores associados quites com os cofres da associação e em pleno gozo dos direitos estatutários a participarem da Assembleia Gera Extraordinária (AGE) da Associação Luso-Brasileira Cultural e Recreativa de Presidente Prudente – CNPJ: 48.809.230/0001-22, a realizar em 10 de julho de 2025 (quinta-feira) às 08h30min em primeira chamada, ou às 9h00min em sua segunda chamada com qualquer número de associados, tendo como local o auditório do SinComércio – sito à R. Siqueira Campos, 602 - Centro, Pres. Prudente - SP, 2º andar, para deliberar a seguinte ordem do dia:

1º.) Apresentação da situação financeira, jurídica e relatório quanto a devolução dos valores pagos e em acordo de pagamentos aos condôminos (recompra dos lotes) do empreendimento Residencial Luso Brasileiro, de propriedade de Incorporadora Luso Brasileira Sociedade Simples Ltda, sob responsabilidade do parceiro senhor ANDRE LUIS GARGIA.

2º.) Discussão para distrato da parceria do empreendimento Residencial Luso Brasileiro, de propriedade de "INCORPORADORA LUSO BRASILEIRA SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA", onde figura como parceiros (sócios) à Associação Luso-Brasileira Cultural e Recreativa de Presidente Prudente – CNPJ: 48.809.230/0001-22, e o Senhor ANDRE LUIS GARCIA, e com apreciação e votação para retirada total da parceria, à Associação Luso-Brasileira Cultural e Recreativa de Presidente Prudente.

Presidente Prudente/SP, 02 de junho de 2025.

**EDISON EIJI OWADA HIRAI
PRESIDENTE****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários **JOÃO LUIS ROCHA LINS e HELEN MARA ARRAIS ALVES LINS**, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Wilson Calza 1222, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade, e Rua Maria Meneguesso Artoni 46, Residencial São Paulo, nesta cidade, - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente **EDITAL** conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo **intimado** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 199.486, Livro 1-AQ de 17 de Abril de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: JOÃO LUIS ROCHA LINS, brasileiro, contador, portadora da cédula de identidade RG nº 44712485-SSP-SP e CPF nº 367.173.218-06 casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **HELEN MARA ARRAIS ALVES LINS**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG. 28.896.578-4-SSP-SP e CPF 333.859.958-76, residente e domiciliado a Rua Marina Meneguesso Artoni 46, Residencial São Paulo, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- BANCO BRADESCO S.A., - com sede no núcleo administrativo denominado "cidade de Deus", s/nº., Vila Yara-Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-**(05 Prestações de 0 a 4)**

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$3.720,39 COM VENCIMENTO PARA 14/10/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$3.440,98 COM VENCIMENTO PARA 14/02/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$24.697,90.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 16 de Dezembro de 2022, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-11 da M. 46.942 Lº 2**, situado na Rua Wilson Calza 1222, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 15 de Abril de 2025, correspondente a **R\$24.697,90 (vinte e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e noventa centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, certificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica os devedores fiduciários acima, **intimados** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 04 de Junho de 2025. - Eu, _____, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -

O OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

Anuncie
com pouco
papo e
muita
eficiência.



Ligue
pra gente e
saiba como
anunciar:
(18) 2104-3737

Alugar,
trocar,
vender,
comprar...
é aqui!

LEILÃO DE 30 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 10/06/2025 a partir das 11h00



AMAZONAS - CEARÁ - GOIÁS - MARANHÃO - MATO GROSSO - MINAS GERAIS - PARÁ
PARANÁ - PERNAMBUCO - PIAUÍ - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - CASAS - COMERCIAL - TERRENO

LOTE 22 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - BRASIL NOVO
Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 258.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 232.200,00

LOTE 29 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - VILA YOLANDA
Rua Perfeito Brasil Folio, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento). Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 243.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 218.700,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.456.355 em 22/05/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.326 em 22/05/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

AVISO DE CONTRATAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 027/2025 - DISPENSA Nº: 014/2025 - CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NANTES

OBJETO: Aquisição de mantas (cobertores) para distribuição a idosos em situação de vulnerabilidade social, conforme as ações sociais promovidas pelo Fundo Social de Solidariedade, com entrega única, conforme as especificações deste Termo de Referência.

VALOR MÉDIO PARA CONTRATAÇÃO: R\$ 30.234,50 (trinta mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 11/06/2025, ÀS 9h - via e-mail.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA - DF

ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: licitacao@nantes.sp.gov.brLINK DO EDITAL: <https://nantes.sp.gov.br>

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço

Com base no Art. 75, II, da Lei 14.133/2021.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO BANCO DE OLHOS MARIA SESTI BARBOSA DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PRESIDENTE PRUDENTE.**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA.****CONVOCAÇÃO**

Ficam convocados todos os Associados a se reunirem, participarem da Assembleia do Banco de Olhos Maria Sesti Barbosa da Santa Casa de Misericórdia de Presidente Prudente, em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, no dia 24 de Junho de 2.025 às 7:30 horas em primeira convocação e às 8:00 horas em segunda convocação, na Avenida Venceslau Braz nº 05 – no Auditório Gabriel de Lima da Santa Casa de Mis. De Pres. Prudente, fone (18) 39.01.8044, em Presidente Prudente, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1º) Eleição e posse da diretoria – 2.025 a 2.027
- 2º) Apresentação do balanço e Demonstr. do Resultado de 31.12.2024.
- 3º) Movimento financeiro de 2.025 e outros assuntos de interesse geral.

Presidente Prudente, 04 de Junho de 2.025.

IRINEU SESTI FILHO

D4Sign 382f1fb7-7d11-48b0-8353-e3fee70ee70e - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

**DOE RAÇÃO, DOE AMOR**

**Doe ração e ajude os animais
acolhidos da Associação**

**Entre em contato conosco que vamos buscar as
doações. Se preferir, segue o pix para doação de
qualquer valor**

CNPJ 31.167.229/0001-49

DORA PLAT - LEILÃO DE 30 IMÓVEIS - BRADESCO

Código do documento 382f1fb7-7d11-48b0-8353-e3fee70ee70e

Anexo: JImparcialQua25.pdf
Anexo: JImparcialQui_33.pdf



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

05 Jun 2025, 08:05:58

Documento 382f1fb7-7d11-48b0-8353-e3fee70ee70e **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-05T08:05:58-03:00

05 Jun 2025, 08:12:04

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-05T08:12:04-03:00

05 Jun 2025, 10:21:59

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 189.50.138.146 (189.50.138.146 porta: 1934). Dados do Certificado: CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-05T10:21:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):baa50285675d9c5e8bc4f282d7a9be7daeb920eec6f7ecdb90fd30f5dde7d1b8
(SHA512):e4d33eaa5abbff6f3ff486593cee8e12e02334a83306c185c351b546ef24ca076bc1c108ec976e96b41ba4d417b26735e26b1e87db07f0bb12331186043d6fdb

Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialQua25.pdf
(SHA256):29e077cecf477621ade5c9902851e77ce9ccff05ea1ea85c880c7ff266bf6bee
(SHA512):0b694dc8d25075413d92c5fe6fad2b0db17ac0998ae5a7bead0241a4cc70601465704313c48c160d6bac1a9b3215506f577b5be6b483f22a415d463db8c36b88

Nome: JImparcialQui_33.pdf
(SHA256):2ada8aea8d8b757f35745ee1d534ae2c31a8f45b5fd97278f9c0cd5714facc66
(SHA512):07e7bbd0e6e15888b83eb987a160a84b82018b4cc8f7102ea76ee80a4cd04139f6a5252e373f94e2bba750d229bdb25fdd6af84926d2a9656010cfb1a5445ad4

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
