

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, terça-feira, 3 de junho de 2025



PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LEGAIS

PREFEITURA DE ROSANA

RESUMO DO EDITAL DE LICITAÇÃO

Processo nº 0043/2025 - Pregão (Eletrônico) nº 029/2025.

Objeto: registro de preços para aquisição de material, instrumentos e equipamentos odontológicos, com entrega parcelada, para atender a Unidade Básica de Saúde de Rosana e ESF's,

pelo período que corresponde até 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, conforme especificações constantes neste edital e seus anexos. A Prefeitura de Rosana faz saber que acha-se aberta a licitação na modalidade Pregão (Eletrônico) nº 029/2025, tendo por objeto o supra-citado, a ser realizado às 08:00 horas do dia 16/06/2025. O edital e seus anexos poderão ser retirados na íntegra, no endereço eletrônico <https://www.rosana.sp.gov.br> e/ou <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/transparencia/> ou ainda <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/compras-sedital/> sem qualquer custo para o licitante. Aos licitantes que manifestarem interesse em participar do referido certame, poderão se cadastrar para envio de propostas e demais atos pertinentes ao processo, pelo endereço eletrônico <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/compras-sedital/>. Mais informações poderão ser obtidas pessoalmente ou pelo telefone (18) 3288-8210, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas (Brasília). Publique-se. Rosana, 02 de junho de 2025.

Fernando Silgueiro Mendes Ramalho – Secretário de Licitações e Compras.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DAS CHÁCARAS ESTRELAS

O presidente da associação no uso de suas atribuições estatutárias conforme o artigo 29 e 30 do estatuto social, convoca todos os associados titulares da Associação dos Proprietários das Chácaras Estrelas para comparecerem no dia 25 de junho de 2025, às 19:00h para primeira chamada e às 19:30h para segunda chamada da Assembleia Geral Ordinária que ocorrerá na Rua Estrela de Magalhães, s/nº, em chácara reservada, no residencial chácara das estrelas, na cidade de Álvares Machado/SP, com a seguinte ordem:

- Eleger os membros da diretoria e do conselho fiscal para mandato de 2025/2026.

Álvares Machado, 30 de Maio de 2025.



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÓES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÓES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão - 12/06/2025, às 14h30 | 2º Público Leilão - 16/06/2025, às 14h30

ANGELA PECHINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12, QUADRA "P", LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDAS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 294,68m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 01 (Um – Trecho 02), medindo 3,68m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 11 (Matrícula 84.165), medindo 23,63m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua 09 (Nove – Trecho 02), com a qual faz esquina, medindo 15,90m; na confluência das referidas vias públicas, mede 13,43m em curva com raio de 9,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o Lote nº 13 (Matrícula nº 84.167) e parte do Lote nº 14 (Matrícula nº 84.168), medindo 13,91m. Matrícula nº 84.166 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1616.00146.001 - 761956001. Consolidação da Propriedade em 08/05/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 120.583,63. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 126.340,76. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATE** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APOS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observa as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despensas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes ALISSON FERNANDO VIDEIRA – CPF nº 280.589.238-00 e ELISABETE DE SOUZA AGUIAR – CPF nº 138.302.718-83, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponíveis no portal: www.pechinileilos.com.br. E-mail: contato@pechinileilos.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044/(19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.



LEILÃO DE 30 IMÓVEIS

Online

Data do Leilão: 10/06/2025 a partir das 11h00

AMAZONAS • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • PERNAMBUCO • PIAUÍ • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • CASAS • COMERCIAL • TERRENO

LOTE 22 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - BRASIL NOVO
Rua Professora Olívia Abuchala Kersouani, nº 50, Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 258.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 232.200,00

LOTE 29 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - VILA YOLANDA
Rua Perfeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (1º pavimento). Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 243.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 218.700,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.456.355 em 22/05/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.326 em 22/05/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp744.

Mais INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br> | PORTALZUK.com.br



Anúncios com pouco papo e muita eficiência.



Quer Vender Rápido?

Anuncie nos Classificados do Jornal O Imparcial!

EDIÇÃO DIGITAL

compartilhada com mais de 100 MIL CELULARES, via listas de transmissão!

Se você quer **COMPRAR, VENDER ou ALUGAR UM IMÓVEL, VEÍCULO ou PRODUTO**, o lugar certo para anunciar é nos **Classificados do Jornal O Imparcial!**

POR QUE ANUNCIAR?

- Alcance garantido – *Seu anúncio chega a milhares de leitores todos os dias.*
- Custo acessível – *Investimento pequeno, grandes resultados!*
- Praticidade – *Fácil de anunciar e rápido para encontrar compradores.*
- Confiança e credibilidade – *O Imparcial é referência na região há décadas.*

ANUNCIE AGORA MESMO!

Entre em contato e garanta seu espaço nos Classificados do Jornal O Imparcial.

(18) 99104-7252

Pequenos anúncios, grandes negócios!



Rua Democrata, 420/JARDIM BONGIOVANI

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE AUTOESCOLAS DE PRESIDENTE PRUDENTE.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ELEIÇÃO. Pelo presente edital a Associação dos Proprietários de Auto Escola de Presidente Prudente neste ato representada por seu presidente e no uso de suas prerrogativas, nos termos de seu Estatuto, convoca seus associados para eleição de diretoria, que se realizará no dia 18 de Junho de 2025 com início às 16:30 hs (dezesseis horas e trinta minutos) em primeira chamada e/ou às 17:00 hs (dezessete horas) em segunda chamada, com término às 18:30 hs (dezoito horas e trinta minuto), sítio a Rua São Sebastião, nº 239 – P.Pte/SP. Local: CFC – Centro de Formação de Condutores. P.Pte / SP. 02 de Junho de 2025. HÉLIO SOARES DE LIMA. Presidente.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciantes ROBERTO ALVES DOS SANTOS e IRACI ALVES DOS SANTOS, - abaixo qualificados nos seus endereços a Rua Sebastião Vital Martins 126, Residencial São Paulo, nesta cidade e Rua Governador Lucas Garcez 50, Parque Maria Adelina, Rancharia/SP, - tendo em vista que o Senhor Roberto Alves dos Santos recusou o recebimento da carta intimação, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica os mesmos **intimados** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, conforme consta do Oficio-Intimação protocolada sob n. 199.085, Livro 1-AQ de 21 de Março de 2025.

FIDUCIANTES/DEVEDORES: ROBERTO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, portador da cédula de identidade RG 25.114.126-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 120.995.338-22 sua mulher IRACI ALVES DOS SANTOS, brasileira, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 28.896.643-0-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 164.497.938-13, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02.09.2000, domiciliados na Rua Governador Lucas Garcez 50, Parque Marina Adelina, Rancharia/SP.

FIDUCIÁRIO/CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, – com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041 em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(03 Prestações 45 à 47)

03 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$1.393,37 COM VENCIMENTO PARA 12/01/2025 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$1.347,36 COM VENCIMENTO PARA 12/03/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$4.110,02.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 12 de Abril de 2021, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto da **R-04 da M. 59.751 Lº 2**, situado na Rua Sebastião Vital Martins 126, Residencial São Paulo, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 19 de Março de 2025, correspondente a **R\$4.110,02 (quatro mil, cento e dez reais e dois centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciantes acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica os devedores fiduciantes acima **intimados** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 02 de Junho de 2025. – Eu, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE

Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciantes ADENILSON DOUGLAS VIEIRA PINHA e YASMIN MOREIRA TRICOTE DE SOUZA PINHA - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Moacyr Mancarenhas de Moraes 186, Parque Alexandrina, nesta cidade e Rua Dona Leociria 250 fds, Jardim Planalto, nesta cidade - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos **intimados** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, conforme consta do Oficio-Intimação protocolada sob n. 199.038, Livro 1-AQ de 21 de Março de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: ADENILSON DOUGLAS VIEIRA PINHA, brasileiro, auxiliar geral, CPF sob nº 420.752.478-97, portador da cédula de identidade RG. 47.941.393-9-SSP-SP e sua mulher YASMIN MOREIRA TRICOTE DE SOUZA PINHA, brasileira, administrador, CPF 531.169.478-56, portadora da cédula de identidade RG. 58.885.574-1-SSP-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Leociria 250 fds, Jardim Planalto, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(05 Prestações)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$450,44 COM VENCIMENTO PARA 01/11/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$453,83 COM VENCIMENTO PARA 01/03/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$2.236,49.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 29 de Setembro de 2022, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-03 da M. 66.935 Lº 2**, situado na Rua Moacyr Mancarenhas de Moraes 186, Parque Alexandrina, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 14 de Março de 2025, correspondente a **R\$2.236,49 (dois mil, duzentos e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciantes acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 02 de Junho de 2025. – Eu, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO DE MINÉRIOS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DE PRESIDENTE PRUDENTE E REGIÃO**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

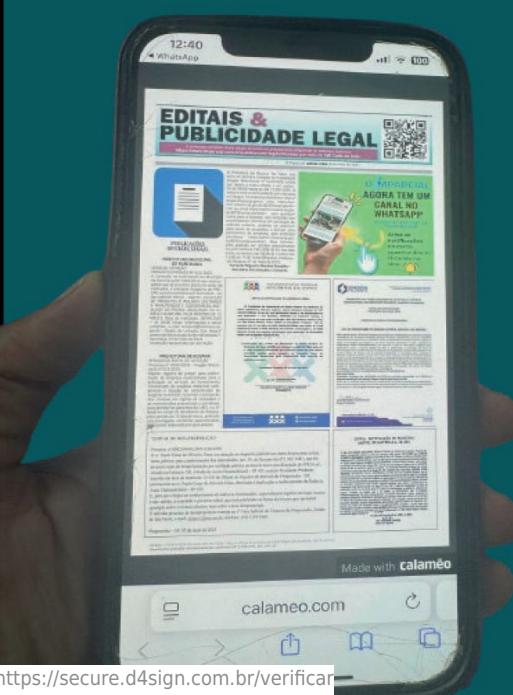
Pelo presente edital, convoca todos os seus representados, associados ou não, a comparecerem à ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, com os trabalhadores nas categorias abaixo relacionadas, que será realizada na sede do Sindicato situada à Rua Domingos Matheus nº. 77, Parque Cedral, nesta cidade de Presidente Prudente-SP, nas datas e horários a seguir discriminados: 1-) EMPREGADOS NAS EMPRESAS NO COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES, dia 11/06/2025, às 18:00 horas; 2-) EMPREGADOS NAS EMPRESAS DISTRIBUIDoras DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, dia 16/06/2025, às 18:00 horas; 3-) EMPREGADOS NAS EMPRESAS NO COMÉRCIO REVENDEDOR DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, dia 18/06/2025, às 18:00 horas. Todas estas assembleias para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: A) Leitura e votação da Ata da Assembleia anterior. B) Aprovação da pauta de reivindicações, objetivando a renovação da norma coletiva com vigência até 31 de Agosto de 2025. C) Autorização para o Sindicato discutir e celebrar acordo sobre a Participação nos Lucros e/ou Resultados – PLR. D) Desconto dos integrantes da categoria, associados ou não, da Contribuição Assistencial nos termos do art. 8º. Inciso IV da Constituição Federal e prazo para oposição ao desconto. E) Outorga de poderes à Diretoria do Sindicato para o encaminhamento, discussões e defesa das reivindicações objetivando a celebração de acordo e/ou convenção. F) Deliberação para deflagração de greve, em conformidade com a legislação em vigor, caso frustradas as negociações. Não havendo "quorum" em primeira convocação, as Assembleias serão realizadas no mesmo dia e local, uma hora após, respectivamente em segunda convocação, com qualquer número dos presentes, com validade plena para todos os efeitos legais das decisões tomadas pelo plenário. Presidente Prudente, 02 de Junho de 2025. Clóvis Petiti de Oliveira – Presidente.

ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validade jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.



Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparéncia é dever.

Validade jurídica é obrigação

EDICAO 03 JUNHO 2025

Código do documento 611b6997-1249-47b5-b971-16c99ca88d56

Anexo: JImparcialTer_28.pdf



Assinaturas



EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167

Certificado Digital

mariavitoria@imparcial.com.br

Assinou

Eventos do documento

03 Jun 2025, 07:51:25

Documento 611b6997-1249-47b5-b971-16c99ca88d56 **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-03T07:51:25-03:00

03 Jun 2025, 07:55:14

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-03T07:55:14-03:00

03 Jun 2025, 08:48:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 189.50.138.146 (189.50.138.146 porta: 45632). Dados do Certificado: CN=EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-06-03T08:48:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):baa50285675d9c5e8bc4f282d7a9be7daeb920eec6f7ecdb90fd30f5dde7d1b8
(SHA512):e4d33ea5abbff63ff486593cee8e12e02334a83306c185c351b546ef24ca076bc1c108ec976e96b41ba4d417b26735e26b1e87db07f0bb12331186043d6fdb

Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialTer_28.pdf
(SHA256):e6d1157af6ad0d986911c0325b38c79e060e667b4af104209248279a0df38dc9
(SHA512):8c44c7ed1c6e5a417fa5b6ef17b17b402b48bf10b968fe39079bf6ed7b70f82059c95805c5bb028aff1c42d027a1adb91d2d285ed393368404736e85641f0ac3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.