



## APARTAMENTOS

- Ed. Arbore Bosque e Club - Torre 1, no 4° e 5° andar - R\$ 430.000,00 - B
- Ed. Hiroshi Yoshio - área útil 200m², 4 dorm. Sendo 3 suíte, sacadas, lavanderia, quarto e banheiro de serviço. 2 vagas garagem R\$ 730.000,00 - V
- Ed. Neo Petrópolis - 1 dormtório, completo armários, 1 vaga garagem. R\$ 420.000,00 - Z
- Ed. Res. Príncipe Malta - 44m², 2 dorm, sala, lavanderia, cozinha, 1 vaga garagem R\$ 145.000,00 - Z
- Ed. Monte São - 2 dorm. + 1 suíte, vaga R\$ 350.000,00 - L
- Ed. Costa Prat - a/c. 207m², 4 dorm + dependências, 2 vagas R\$ 600.000,00 - Z
- Ed. Paço Real - DUPLEX, com 306,00m² R\$ 1.980.000,00 B

## CASAS - CONDOMÍNIO

- DAMHA BELVEDERE - 192m² c/, 3 suítes, piscina climatizada, energia fotovoltaica R\$ 1.600.000,00 - V
- DAMHA I - Sobrado - 360m² c/ 3 suítes + dependências. R\$ 1.650.000,00 - V
- DAMHA I - Sobrado - com 356m², 4 dormts sendo 2 suítes + dependências R\$ 1.750.000,00 - L
- DAMHA III - Térrea, com 420m² terreno, 3 suítes + dependências. - CONSULTE-NOS
- DAMHA III - Sobrado, com A/T 420m², 4 suítes + dependências. R\$ 2.400.000,00 L
- DAMHA IV - Térrea com 224m², completa, projeto excelente. R\$ 2.100.000,00 - Z
- QUINTA DAS FLORES - Térrea - 3 suítes + dependências. R\$ 1.400.000,00 - L

## CASAS - BAIRRO

- JARDIM ALTO DA BOA VISTA - Casa térrea ampla A/T. 388m² em ótima localização. Consulte-nos
- VILA GENI - Casa térrea com 210m² a/c. 3 dorm. Sendo 1 apto tds com a/e. 2 salas, copa e cozinha c/a.e., lavanderia + edícula R\$ 450.000,00 - B
- VILA REAL - Casa térrea, 112,00m² a/c. 2 dormts sendo 1 suíte, sala e cozinha integrada com a.e., garagem R\$ 350.000,00 - B
- VILA FLORES - Térrea, a/c. 143m² - 2 dormts sendo 1 suíte, com a/e. cozinha americana com a/e, sala visitas, toda avarandada. R\$ 300.000,00 - Z

## TERRENOS / CHACARAS:

- VALENCIA I - Quadra L - 380m² - R\$ 300.000,00 - B
- VALENCIA I - Quadra N - 320m² - R\$ 250.000,00 - B
- BELVEDERE - 396m² - R\$ 297.000,00 - B
- BURITI (Meridional) - 258m² - R\$ 125.000,00 - B
- TERRENO na XV de novembro 1677 (ao lado Folks pub) 23x33 - 760m² - R\$ 1.000.000,00 - B
- TERRENOS no CONDOMÍNIO BELA VISTA (na cidade de Panorama) com 660m² em ótima localização próximo ao rio. CONSULTE-NOS.
- Chacaras em Pres. Bernardes, com 1.200m² cada, com poço artesiano, à 5 km da cidade. R\$ 110.000,00 B
- Sítio em Paraguaçu Paulista, à 6 km da cidade, com 1,7 alqueire, poço artesiano, pomar produzindo, com casa sede, piscina e casa caseiro. R\$ 1.200,00,00

Site: www.primeimobiliariapp.com.br

Entre em contato conosco: (18) 99771-3740

Luis, (18) 99703-2804 Paulo, (18) 98116-

0001 Vladimir (18) 99617-0771 76 Faidin

D4Sign 07cae98c-f7b8-4307-a29c-48571ef77943 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar

CRECI: 217 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



## PROPRIEDADES RURAIS VENDE-SE

## 3 ÁREAS COM 20.000 MTS CADA - OSVALDO CRUZ

Escrituras individuais, com poço semi artesiano e energia elétrica - área comercial e residencial. Na saída da Rod. Assis Chateaubriand - Km 382 - Trevo secundário de Osvaldo Cruz liga a presidente prudente.

Tr. F: (18) 99784-1331 Robison.



## OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO



Vendo chácara de 3 mil m² no km 20, a 500 metros da rodovia Raimundo Maiolini, Estrada Gurucaia. Saída pelos dois lados.

Interessados, Chamar no zap. (18) 99711-0287 Preço imbatível.



## CIVIC EX - 2021 - PRATA - R\$ 122.900,00

Motor 2.0, 6 airbag, multimídia, câmera de ré, roda aro 17, freio a disco nas 4 rodas, freio elétrico, Piloto Automático, Ar digital, banco de couro

Tr. F: (18) 2101-7939

## CIVIC TOURING - 2020 - AZUL - R\$ 139.900,00 KM 58.700

Motor 1.5 turbo, teto solar, Camera de ré, sensor traseiro, Banco de Couro, multimídia, cambio borboleta, Piloto Automático, regulagem no volante, chave presencial com botão start stop

Tr. F: (18) 2101-7939

Anúncios com pouco papo e muita eficiência.

## HONDA CITY EX - 2021 - CINZA - R\$ 90.900,00

Motor 1.5, ar digital, multimídia, Piloto Automático, Cambio Borboleta, roda 16

Tr. F: (18) 2101-7939

## HONDA CIVIC EXL - 2019 - CINZA - R\$ 110.900,00

Camera de ré, sensor traseiro, Banco de Couro, multimídia, cambio borboleta, Piloto Automático, regulagem no volante

Tr. F: (18) 2101-7939

## HR-V ADVANCE - 2023 - PRETO - R\$ 160.900,00 KM 16.800

Motor 1.5, ar digital, roda aro 17, multimídia com espelhamento, banco em couro

Tr. F: (18) 2101-7939



## CAMINHONETE S10

2011 - 4X4

2.8 MWM

Tr. F: (18)98124-0031

Anuncie com pouco papo e muita eficiência.



## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 - Pres. Prudente/SP

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante GABRIEL VINICIUS FERREIRA NOVAES, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Francisco Martinez Garcia 43, Apto 203, Bloco 10, Pq. Furquim, nesta cidade e Rua Gilberto Netto 79, Jardim Nova Planaltina, nesta cidade, - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 198.924, Livro 1-AQ de 10 de Março de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDOR: GABRIEL VINICIUS FERREIRA NOVAES, brasileiro, solteiro, nascido em 25.04.1997, gerente, inscrito no CPF sob nº 456.782-248-08 residente e domiciliado na Rua Gilberto Netto 79, Jardim Nova Planaltina, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

(05 Prestações de 44 a 48)

05 PRESTAÇÕES - SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$607,42 COM VENCIMENTO PARA 25/10/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$574,89 COM VENCIMENTO PARA 25/02/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$2.955,87.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 28 de Dezembro de 2020, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-03 da M. 65.690 Lº 2, situado na Rua Francisco Martinez Garcia 43, Apto 203 Bloco 10, Parque Furquim, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 07 de Março de 2025, correspondente a R\$2.955,87 (dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 02 de Maio de 2025. - Eu, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -

Q OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE PRUDENPREV CNPJ: 04.794.805/0001-05

TERMO DE ADITAMENTO Nº 001/2025 AO CONTRATO 009/2023

Contratante: Prudenprev Sistema de Previdência Municipal

Contratada: Marcio Francisco Pereira 22969413892, situada à Rua Jerônimo Garcia Junqueira, nº 50, Jardim Tropical, CEP: 19.160-290, cidade de Presidente Prudente e Estado de São Paulo.

Processo Administrativo: 9.691/2022 Pregão Presencial: 003/2022

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em 24 aparelhos de ar condicionado modelos split e piso-teto, instalados na sede administrativa da Prudenprev.

FUNDAMENTO: Fica prorrogado o prazo contratual por 12 meses, sendo que com o elástico, a vigência encerrar-se-á em 09 de maio de 2026, com fundamento legal no Art. 57, inciso II e § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93, e matéria tratada no processo administrativo 9.691/2022

ASSINATURA: 30/04/2025.

João Donizete Veloso dos Santos Superintendente

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 - Pres. Prudente/SP

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante MARCIO APARECIDO DE ELIAS, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Luiz Carlos Ferrari 599, Apto 314, Bloco 03, Jardim Itapura, nesta cidade e Rua Paulo Marcondes 781, Jardim Eldorado, nesta cidade, - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 198.716, Livro 1-AQ de 18 de Fevereiro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDOR: MARCIO APARECIDO DE ELIAS, brasileiro, solteiro, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemblados, inscrito no CPF sob nº 291.655.328-21 residente e domiciliado na Rua Luiz Carlos Ferrari 599, Apto 314 Bloco 03, Jardim Itapura, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

(05 Prestações de 15 a 19)

05 PRESTAÇÕES - SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$721,56 COM VENCIMENTO PARA 10/10/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$680,61 COM VENCIMENTO PARA 10/02/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$3.504,13.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 20 de Junho de 2023, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-09 da M. 37.862 Lº 2, situado na Rua Luiz Carlos Ferrari 599, Apto 314, Bloco 03, Jardim Itapura, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 17 de Fevereiro de 2025, correspondente a R\$3.504,13 (três mil, quinhentos e quatro reais e treze centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 02 de Maio de 2025. - Eu, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -

Q OFICIAL Bel. LEVY MARIO CELESTINO

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 - Pres. Prudente/SP

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários MARCOS GABRIEL DA SILVA MUSSA e MILENE OLIVEIRA XAVIER MUSSA - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Francisco Martinez Garcia 43, Apto 101 Bloco 12, Parque Furquim, nesta cidade e Rua Manoel Espinoza 570, Apto 08, Jardim Bongiovani, nesta cidade - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 198.868, Livro 1-AQ de 05 de Março de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: MARCOS GABRIEL DA SILVA MUSSA, brasileiro, nascido em 05.01.1988, agente administrativo, CPF sob nº 021.373.941-03, portador da cédula de identidade RG. 60806284-4-SP e sua mulher MILENE OLIVEIRA XAVIER MUSSA, brasileira, nascida em 24.12.1995, secretária estenografo datilografista receptionista telefonista e assemblados, CPF 429.311.128-01, portadora da cédula de identidade RG. 498812121-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Espinoza 570, Apto 08, Jardim Bongiovani, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

(13 Prestações de 39 a 51)

13 PRESTAÇÕES - SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$1.272,82 COM VENCIMENTO PARA 25/02/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$1.062,09 COM VENCIMENTO PARA 25/02/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$15.170,81.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 15 de Janeiro de 2020, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 65.716 Lº 2, situado na Rua Francisco Martinez Garcia 43, Apto 101, Bloco 12, Parque Furquim, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 28 de Fevereiro de 2025, correspondente a R\$15.170,81 (quinze mil, cento e setenta reais e oitenta e um centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciários acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 02 de Maio de 2025. - Eu, Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -

Q OFICIAL Bel. LEVY MARIO CELESTINO

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, **quinta-feira**, 8 de maio de 2025



## PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LEGAIS

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025**  
A Comissão de contratação do Município de Rancharia/SP COMUNICA aos interessados que se encontra aberto no setor de Licitações, o processo licitatório de PREGÃO na forma eletrônica Nº 022/2025 – do tipo MENOR PREÇO - OBJETO: AQUISIÇÃO DE PRODUTOS E INSUMOS DESTINADO A MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO ADEQUADA DA PISCINA LOCALIZADA NO GINÁSIO MUNICIPAL PELO PERÍODO DE 12 MESES. Data da realização: 26/05/2025 – às 09:00 horas. Informações e edital completo, e-mail: [licitacao@rancharia.sp.gov.br](mailto:licitacao@rancharia.sp.gov.br) – Depto. de Licitação. Site: <https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/1>  
Rancharia, 07 de maio de 2025.  
COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO

### PREFEITURA DE ROSANA

**RESUMO DO EDITAL DE LICITAÇÃO**  
Processo nº 0036/2025 - Pregão (Eletrônico) nº 023/2025.  
Objeto: registro de preços para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de fornecimento ininterrupto de oxigênio medicinal comprimido e locação de concentrador de oxigênio medicinal, incluindo a concessão dos cilindros em regime de comodato e as manutenções preventivas e corretivas, para atender os pacientes da U.B.S. e a 3ª Base do Corpo de Bombeiros de Rosana, pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, conforme especificações constantes neste edital e seus anexos.

A Prefeitura de Rosana faz saber que acha-se aberta a licitação na modalidade Pregão (Eletrônico) nº 023/2025, tendo por objeto o supra-citado, a ser realizado às 08:00 horas do dia 21/05/2025. O edital e seus anexos poderão ser retirados na íntegra, no endereço eletrônico <https://www.rosana.sp.gov.br> e/ou <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/transparencia/> ou ainda <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/comprasedital/> sem qualquer custo para o licitante. Aos licitantes que manifestarem interesse em participar do referido certame, poderão se cadastrar para envio de propostas e demais atos pertinentes ao processo, pelo endereço eletrônico <https://admin.rosana.sp.gov.br:8079/comprasedital/>. Mais informações poderão ser obtidas pessoalmente ou pelo telefone (18) 3288-8210, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 as 17:00 horas (Brasília). Publique-se. Rosana, 07 de maio de 2025.

**Fernando Silgueiro Mendes Ramalho – Secretário de Licitações e Compras.**

## O IMPARCIAL AGORA TEM UM CANAL NO WHATSAPP

RECEBA AS NOTÍCIAS EM PRIMEIRA MÃO

Ative as notificações no canto superior direito clicando no sino

### Associação do Oeste Paulista de SÍNDROME DE DOWN

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

O Presidente da Associação do Oeste Paulista de Síndrome de Down (AOPDown), Ricardo Augusto Alonso Mariano, portador do CPF 267.673.088-62, no uso de suas atribuições legais, e em atendimento ao que determina o seu Estatuto, CONVOCA os Senhores Sócios, a comparecerem em sua sede localizada à Rua Rui Barbosa número 1521, na Vila Santa Helena, nesta cidade de Presidente Prudente - SP, no próximo dia 21 de Maio de 2025 (QUARTA-FEIRA) com início às 17:30 (dezoito horas e trinta minutos) em primeira convocação e, às 18:00 (dezoito horas) em segunda convocação, para participar da Assembleia Geral com a seguinte ordem do dia:

- 1) Aprovação das contas da Associação do Oeste Paulista de Síndrome de Down (AOPDown) referente ao ANO DE 2024 (dois mil e vinte e quatro), informando que conforme consta na ATA número 010/2025 emitida pelos membros do Conselho Fiscal da Associação deliberando pela APROVAÇÃO DAS CONTAS do referido exercício.

Presidente Prudente, 06 de Maio de 2025.

RICARDO AUGUSTO ALONSO MARIANO  
PRESIDENTE

RUA RUI BARBOSA 1521  
PRESIDENTE PRUDENTE  
CNPJ 28.469.228/0001-55

18 99680-2285  
18 3928-8830

### SINERGIA PRUDENTE

Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Energia Hidroelétrica de Presidente Prudente - São Paulo  
CNPJ: 55.351.001/0001-72

#### SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA ENERGIA HIDROELÉTRICA DE PRESIDENTE PRUDENTE (SINERGIA PRUDENTE)

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO CAMPANHA SALARIAL 2025

#### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

#### CIA. DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA – ISA ENERGIA

Pelo presente edital, a Diretoria Colegiada do Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Energia Hidroelétrica de Presidente Prudente (Sinergia Prudente) representada pela sua Presidente Aparecida Elvira Tonetto Zanoni, CONVOCA todos os trabalhadores da empresa acima lotados em todos os municípios que integram a sua base territorial, associados ou não a participar da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que ocorrerá na data e local abaixo designado para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Deliberação e aprovação da Pauta de Reivindicações a ser encaminhada à empresa; b) Autorização para a diretoria do Sindicato firmar Acordo Coletivo de Trabalho com a empresa empregadora; c) Autorização para a diretoria do Sindicato requerer protesto judicial, bem como para instaurar processo de Dissídio Coletivo perante a Justiça do Trabalho e/ou atuar na Defesa de Dissídio Coletivo de Greve; d) Aprovação e/ou Ratificação da Taxa Negociada e/ou Contribuição Assistencial; e) Aprovação de que a divulgação de futuras convocações e/ou consultas sobre a Campanha Salarial 2025 sejam feitas oficialmente através do site: [sinergiaprudente.org.br](http://sinergiaprudente.org.br) dispensando a convocação em Jornal de Grande Circulação; f) Assuntos Gerais de Interesse da Categoria.

**DIA, HORÁRIO E LOCAL DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**  
Data base Junho:  
Presidente Prudente: dia 12/05/2025, às 07H30 em primeira convocação e às 08H00 em segunda convocação na Rodovia Raposo Tavares Zona Rural, km 560.

E para que o presente edital chegue ao conhecimento de todos os trabalhadores interessados, determino que sua publicação em jornal de grande circulação e no veículo oficial de comunicação do Sindicato no site [sinergiaprudente.org.br](http://sinergiaprudente.org.br). Presidente Prudente, 08 de maio de 2025.

Aparecida Elvira Tonetto Zanoni  
Diretor Presidente

[sinergiaprudente.org.br](http://sinergiaprudente.org.br)  
sinergia@sinergiaprudente.org.br

Rua José Maria Armond, 186  
Vila Roberto, Presidente Prudente - São Paulo  
CEP 19013-270  
18 99798-9380

## "EDITAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Processo nº 0002190-04.2015.8.26.0456

O sr. Paulo Cesar de Oliveira Lima, em atenção ao despacho judicial nos autos do processo acima, torna público, para conhecimento dos interessados (art. 34, do Decreto-lei nº 3.365/1941), que foi proposta ação de desapropriação por utilidade pública da área de terra com dimensão de 498,16 m<sup>2</sup>, situada na Estância GR, à Rodovia Assis Chateaubriand – SP 425, sentido Presidente Prudente, inserida em área da matrícula 14.530 do Oficial de Registro de Imóveis de Pirapozinho – SP, pertencente ao sr. Paulo Cesar de Oliveira Lima, destinada à duplicação e melhoramento da Rodovia Assis Chateaubriand – SP 425.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, especialmente aqueles em lugar incerto e não sabido, é expedido o presente edital, que será publicado na forma da lei para que apresente oposição sobre eventuais direitos reais sobre a área desapropriada.

O referido processo de desapropriação tramita na 1ª Vara Judicial da Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, e-mail: [pirapo1@tjsp.jus.br](mailto:pirapo1@tjsp.jus.br), telefone: (18) 3259-8460.

D4Sign 07cae98c-f7b8-4307-a29c-48571ef77943 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Pirapozinho Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

## EDITAL RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA 28.881

O Bel. LEVY MARIO CELESTINO, Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente-SP, serviço extrajudicial situado na Rua Rui Barbosa, 496, centro, FAZ SABER que CARLOS ROBERTO SONVESSO, residente a Rua Pilar do Sul, 445, Chacara da Barra em Campinas-SP, inscrito no CPF n. 879.554.908-00, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 28.881 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, na Rua Celsino Gustavo, nesta cidade, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular dos imóveis confrontantes parte da área 2 da Quadra D, Jd. América, fica o seu titular, SANDRA ALVES MIRANDA, CPF.097.627.118-40, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos facilmente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Bel. Walter Robison Comitre, escrevente, digitei e subscrevi.

Presidente Prudente, 23 de ABRIL de 2025.

Bel. Levy Mario Celestino  
Oficial de Registro

Comunicamos a extinção da ASSOCIAÇÃO TERRAS BÍBLICAS, CNPJ nº 50.704.306/0001-05, em 24 de abril de 2025. Referida Associação não deixa nenhum patrimônio, tendo como LIQUIDANTE o sr. CARLOS HENRIQUE LOPES CAMACHO, responsável pelo cumprimento do artigo 1.103 do Código Civil Brasileiro.

**PECINI LEILÕES** **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE** **perplan**

**DATAS: 1º Público Leilão – 20/05/2025, às 10h45 | 2º Público Leilão – 22/05/2025, às 10h45**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 24, QUADRA "U"**, situado no loteamento denominado "PARQUE DOS RESEDÁS", Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Avenida 01, medindo 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com Lote nº 23 (Matrícula nº 84.298), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 25 (Matrícula nº 84.300), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com parte dos Lotes nºs 03 (Matrícula 84.278) e 04 (Matrícula 84.279), medindo 8,00m. Matrícula nº 84.299 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1416.00262.001. Consolidação da Propriedade em 22/04/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 85.240,11. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 102.132,58. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **NATHAN FELIPE AGENOR SANTANA** – CPF nº 438.223.138-82, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11)97577-0485. Fones: (19)3794-2044/(19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

**PECINI LEILÕES** **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE** **perplan**

**DATAS: 1º Público Leilão – 20/05/2025, às 11h00 | 2º Público Leilão – 22/05/2025, às 11h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 15, QUADRA "Y", LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 232,29m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 16, medindo 3,54m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 14 (Matrícula 84.371), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua 01 (Trecho 03), com a qual faz esquina, medindo 10,85m; na confluência das vias públicas medindo em curva, 14,29m, com raio de 9,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o Lote nº 16 (Matrícula nº 84.373), medindo 8,38m. Matrícula nº 84.372 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1116.00166.001. Consolidação da Propriedade em 17/04/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 90.178,11. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 86.560,01. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) custas e despesas com eventual desocupação; vii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **EDILSON DE SOUZA MOTA** – CPF nº 040.602.508-80 e **TEREZINHA CAMPOS DE SOUZA MOTA** – CPF nº 120.932.278-19, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11)97577-0485. Fones: (19)3794-2044/(19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

**PECINI LEILÕES** **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE** **perplan**

**DATAS: 1º Público Leilão – 20/05/2025, às 11h15 | 2º Público Leilão – 22/05/2025, às 11h15**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 26, QUADRA "U", LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Avenida 01, medindo 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 25 (Matrícula 84.300), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 27 (Matrícula 84.302), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com parte dos Lotes nºs 01 (Matrícula nº 84.276) e 02 (Matrícula nº 84.277), medindo 8,00m; distando cerca de 6,77m do início da curva de confluência da esquina com o prolongamento da Avenida Tókió Shiraishi (Trecho 03). Matrícula nº 84.301 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1416.00278.001. Consolidação da Propriedade em 22/04/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 73.626,54. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 82.516,94. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **GABRIELA ALEXANDRE DA SILVA AZEVEDO** – CPF nº 426.268.798-86 e **LUCAS VINICIUS PINHEIRO DE AZEVEDO** – CPF nº 436.418.318-06, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11)97577-0485. Fones: (19)3794-2044/(19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**



VOCÊ PODE **TRANSFORMAR a Vida DE ALGUÉM.**

Com uma doação, você ajuda

a salvar as vidas dos nossos pacientes.

Use a Chave Pix (CNPJ) **11.636.872/0001-67**



APOIO **O IMPARCIAL**

# Quer Vender Rápido?

**Anuncie nos Classificados do Jornal O Imparcial!**

**EDIÇÃO DIGITAL**  
compartilhada com mais de **100 MIL**  
**CELULARES**, via listas de transmissão!

Se você quer **COMPRAR, VENDER**  
ou **ALUGAR UM IMÓVEL, VEÍCULO** ou  
**PRODUTO**, o lugar certo para anunciar é  
nos **Classificados do Jornal O Imparcial!**

## POR QUE ANUNCIAR?

- Alcance garantido – *Seu anúncio chega a milhares de leitores todos os dias.*
- Custo acessível – *Investimento pequeno, grandes resultados!*
- Praticidade – *Fácil de anunciar e rápido para encontrar compradores.*
- Confiança e credibilidade – *O Imparcial é referência na região há décadas.*

**ANUNCIE AGORA MESMO!**

*Entre em contato e garanta seu espaço nos Classificados do Jornal O Imparcial.*

**(18) 99104-7252**

**Pequenos anúncios, grandes negócios!**



Rua Democrata, 420/JARDIM BONGIOVANI

## EDIÇÃO - 08 MAIO 25

Código do documento 07cae98c-f7b8-4307-a29c-48571ef77943

Anexo: JImparcialQui\_27.pdf  
Anexo: JImparcialQui\_28.pdf



## Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167  
Certificado Digital  
mariavitoria@imparcial.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 08 May 2025, 08:11:12

Documento 07cae98c-f7b8-4307-a29c-48571ef77943 **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-08T08:11:12-03:00

### 08 May 2025, 08:19:21

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-08T08:19:21-03:00

### 08 May 2025, 09:21:42

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 189.50.138.146 (189.50.138.146 porta: 27114). Dados do Certificado: CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-05-08T09:21:42-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):dc85e9387ca435d82ea52ee364762fe8fae9155ec854b635acf9386311a710eb  
(SHA512):3c748cc2c856ff97bc04b3b5fb967f70863a391f2df77bd8e9ca18594d58cefff5c28134307a3a3880677fa267f86c8c684dff4f46e7af1a8981eef8218c8bb4

## Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialQui\_27.pdf  
(SHA256):a8efb48678f0b974f93cdd205ad18b315eb62f36a8dac186f8dd6772f7f0b1cc  
(SHA512):d4dc647e92c687a0e96ce38986b8e6cfca1539b728600c63a2c7dcc85514b448986fcd2773fb638c6fae06278b531183a71b9eb0014c6d783d7f549fd1fced7b

Nome: JImparcialQui\_28.pdf  
(SHA256):a3893cc51871f44fcd2758223d2f96f1aba877916d97323f4991ec0c58d4a345  
(SHA512):5adb2c542f92c7793f2bff2487a493ac88c6f471b5b615f906ecddbe17cac841cf36df4c844c272bbe553c2b4da5999487fea287a2944602d4efebd294ba0d8c

---

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---