

BELMONT IMÓVEIS
LOCAÇÃO, VENDA E ACESSORIA
CRECI: 24.652-J

COMERCIAL

Barracão Comercial na Avenida Paulo Marcondes – 1080 m² Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD BA0039

Av. Cel. José Soares Marcondes, 555 (Próximo à APEA). Locação (Pavimento Térreo - 330,50 m²): R\$ 13.000 / Locação (2º Andar - 290 m²): R\$ 9.000 / Locação (3º Andar - 290 m²): R\$ 9.000

Prédio comercial (Rua Cel. Albino – Parque São Judas Tadeu) – 597,88 m² área de terreno / 847,23 m² área construída. Possibilidade de locar somente o pavimento térreo ou superior. Venda: R\$ 2.250.000 / Locação (Sup. e térr.): R\$ 23.000 / Locação (Térr.): R\$ 17.000 / Locação (Sup.): R\$ 7.500

Prédio comercial (Em frente ao Campus I da Unoeste) – 03 Pavimentos, e estacionamento. Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD. PR0008

Jardim Monte Alto – Salão amplo com estacionamento para 20 veículos. Locação: R\$ 8.000 + encargos CÓD. SO0190

Consultório à 500 m da Av. Washington Luiz – Locação: R\$ 7.900 + encargos CÓD. CA0891

Jardim Aviação (50 m da Av. Washington Luiz). Locação: R\$ 6.200 + encargos CÓD. PR0012

Ampla sala comercial 68,39 m² na Avenida Washington Luiz - Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0882

Rua Doze de Outubro, nº 1793 (Próximo à Av. Manoel Goulart) - 03 Dorms (01 Suíte), 02 vagas de garagem. Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. CA0865

Sala comercial (Próximo à APEA, recém construído) – Elevador, recepção. Locação: R\$ 1.100 + encargos CÓD. SA0131

CASAS EM CONDOMÍNIO PARA LOCAÇÃO

Condomínio Mart Ville – Casa térrea, 03 Suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. Locação: R\$ 5.000 + encargos

Condomínio Golden Village – Casa térrea, 04 suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 06 vagas de garagem. Locação: R\$ 10.000 + encargos

APARTAMENTOS

Centro (Edifício João Peretti) – 02 Dorms com armários, cozinha planejada, 02 banheiros. Venda: R\$ 195.000. CÓD. AP0333

Vila Ocidental (Edifício Higienópolis) – 03 Suítes com armários, 03 vagas. Venda: R\$ 600.000. CÓD. AP0507

Edifício Villa Toscana (Próximo ao Parque do Povo) - 02 Dorms(01 suíte) com armários, sacada gourmet com churrasqueira cozinha planejada, 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. AP0520

Edifício Saint Paul I (Avenida Paulo Marcondes) - 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.200 + encargos. CÓD. AP0516

Vila Lessa (Edifício Residencial Embu) - 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.300 + encargos. CÓD. AP0440

Edifício Ônix (Atrás do estacionamento do Prudenshopping) - 02 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 3.500 + encargos / Venda: R\$ 700.000. CÓD. AP0439

RESIDÊNCIAS

Jardim Paulistano (Próximo à Santa Casa) – 03 Dorms(01 suíte), cozinha com armários. Locação: R\$ 2.200 + encargos. CÓD. CA0889

Vila Lessa (Próximo à APEA) – 04 Dorms(02 suítes), 04 vagas de garagem. Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0888

Locação - Venda

Para mais informações:
18 3229-9799 / 18 99658-2177
18 99722-5211 / 18 99634-1247
www.belmontimoveis.com.br

EDITAL DE NOMEAÇÃO:

A Presidente do Conselho das Associações de Moradores de Presidente Prudente – CAMPP, no uso de suas atribuições estatutárias, nos termos do art. 35, Parágrafo 2º, do Estatuto Social, nomeia o Dr. Lucrécio de Alencar Castelo Branco, OAB/SP nº 262.498, para exercer o cargo de Diretor do Departamento Jurídico a partir do dia 12/04/2025.

Presidente Prudente/SP, 11 de abril de 2025.

Márcia Regina Rodrigues
Presidente do CAMPP

EDITAL RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.763

O Bel. LEVY MARIO CELESTINO, Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente-SP, serviço extrajudicial situado na Rua Rui Barbosa, 496, centro, FAZ SABER que PRUDENCO COMPANHIA PRUDENTINA DE DESENVOLVIMENTO, com sede na Rua Dr. José Foz, 126, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.48.812.648/0001-99, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 7.763 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, na Av. Perimetral, nesta cidade, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular dos imóveis confrontantes Lote 003 da Quadra 18, Jd. Barcelona, fica o seu titular, DANILLO CESAR HUNGARO, CPF.308.246.848-93, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §§ 1º e 2º da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Bel. Walter Robison Comitê, escrevente, digitei e subscrevi.

Presidente Prudente, 04 de ABRIL de 2025.

Bel. Levy Mario Celestino
Oficial de Registro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NARANDIBA

EDITAL DE ATRIBUIÇÃO

A Prefeitura Municipal de Nandiba, através da Secretaria Municipal de Educação em conformidade com Portaria Nº 334/2024 de 23/10/2024, CONVOCA todos os docentes candidatos à contratação, classificados no Processo Seletivo nº 003/2024 (Professor de Creche), para Atribuição de Classes e ou Aulas a realizar-se no dia **16/04/2025, a partir das 09h00** na Secretaria Municipal de Nandiba, sito à Avenida Rodrigues de Lima, nº 31- Centro, apresentando os documentos pessoais e habilitação exigida no Edital do referido certame.

DATA DA ATRIBUIÇÃO:		HORA DA ATRIBUIÇÃO:		Professor de Creche	
16/04/2025		COM INÍCIO ÀS 09h			
UNIDADE ESCOLAR	DISCIPLINA/CLASSE	TURNO	Nº DE AULAS	SITUAÇÃO	PERÍODO
Creche Maria Fernanda Medeiros Zago	Berçário I e II Multisseriado	Manhã/tarde	26H/A+13HTPC	livre	indeterminado

NARANDIBA, 11/04/2025

GENI FERREIRA DOS SANTOS SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

(18) 3992-9090 / (18) 3992-9208 / Avenida Ver. Laudelino Ferreira, 540 Vila Rica - CEP: 12120-012 / www.narandiba.sp.gov.br

é por você que a gente faz!

LEILÃO DE APARTAMENTO - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Vila Yolanda.** Rua Prefeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento), Condomínio Residencial Vista Parque do Povo, com direito a 2 boxes de garagem. Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 701.310,75.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 561.343,27** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANHUMAS
AVISO DE LICITAÇÃO
Concorrência Pública Presencial Nº 08/2025

O Agente de Contratação do Município de Anhumas, no uso das atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei, através do Setor de Compras e Licitações, faz saber que se encontra aberta a licitação na modalidade Concorrência Pública Presencial, sob nº. 08/2025, para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO EXECUÇÃO DE GALERIA DE AGUAS PLUVIAIS E DISSIPADOR DE ENERGIA POR FORÇA DO CONVENIO CELEBRADO COM SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGISTICA – CONTRATO 45/2024**, conforme condições em anexo, que será prestado nas condições estabelecidas no Projeto, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária elaborado pelo Departamento de Engenharia, e demais condições fixadas no edital de convocação. O Edital da Concorrência Pública Presencial nº. 08/2025, encerrar-se-á no dia **06 de Maio de 2025, às 08h30minutos**, onde serão recebidos o credenciamento e os envelopes propostas e documentos, regido pelas Leis 14.133/2021, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso. Maiores informações pelo telefone (18) 3286-1261 ou na Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Anhumas, Anhumas, 11 de Abril de 2025. **CESAR AUGUSTO RAMINELLI** – Agente de Contratação – **ADAILTON CESAR MENOSSI** – Prefeito Municipal -.

Circulamos em mais de 30 cidades. Seu anúncio vai longe!

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1013425-36/2023.8.26.0482 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Presidente Prudente, Estado de São Paulo (Dr(a) Fabio Mendes Ferreira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(a) PRISCILA GARCIA VALENÇA BRASILEIRA, Solteira, Sem Profissão Definida, RG nº: 44.907.295-2, CPF 38014833805, que lhe foi proposta uma ação Monitoria por parte de Banco Bradesco S.A., para recebimento da importância de R\$ 182.468,54 representada pelo CEDULA DE CREDITO BANCARIO – EMPRESTIMO PESSOAL, do Banco Bradesco, agência 36, conta 752809, contrato. Encontrando-se o réu em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia especificada na inicial devidamente atualizada, e efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondente à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitorio, nos termos do art. 701 do CPC, sob pena de ser nomeado curador especial em caso de revelia. O réu será isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo. Caso não cumpra o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-á de pleno valor o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei, NADA MAIS, Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente, aos 10 de março de 2025. K-12e13/04

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE PROCESSO SELETIVO 03/2024

O Prefeito municipal de Nandiba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe conferem as leis em vigor, **CONVOCA** (o)s candidato(s) abaixo relacionado(s), aprovado(s) no **PROCESSO SELETIVO 003/2024**, realizado no dia **01/12/2024** e homologado em **18/12/2024**, para comparecer na sede da Prefeitura Municipal de Nandiba, sito a Av. Ver. Laudelino Ferreira, nº 540, Bairro Vila Rica no município de Nandiba-SP munidos de todos os seus documentos e habilitação exigida, a fim de celebrar contrato temporário.

EDUCADOR INFANTIL		
Classificação	Nº INSC	CANDIDATO (A)
16	63918	INGLID CAROLINE DA SILVA SOUZA
17	63013	PATRICIA DOS SANTOS ARAUJO

O não comparecimento no prazo de **05 (CINCO) DIAS ÚTEIS** implicará na desistência do classificado, podendo a prefeitura convocar os candidatos habilitados imediatamente posteriores, obedecendo a ordem de classificação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Nandiba, 11 de abril de 2025.

DANILLO CARVALHO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE PROCESSO SELETIVO 01/2024

O Prefeito municipal de Nandiba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe conferem as leis em vigor, **CONVOCA** (o)s candidato(s) abaixo relacionado(s), aprovado(s) no **PROCESSO SELETIVO 001/2024**, realizado no dia **24/04/2024** e homologado em **29/05/2024** para comparecer na sede da Prefeitura Municipal de Nandiba, sito a Av. Ver. Laudelino Ferreira, nº 540, Bairro Vila Rica no município de Nandiba-SP munidos de todos os seus documentos e habilitação exigida, a fim de celebrar contrato temporário.

SERVICOS GERAIS FEMININO		
Classificação	Nº INSC	CANDIDATO (A)
28	55857	BARBARA STEFANI DOS SANTOS SILVA
29	56038	GRAZIELE DOS SANTOS GONCALVES

O não comparecimento no prazo de **05 (CINCO) DIAS ÚTEIS** implicará na desistência do classificado, podendo a prefeitura convocar os candidatos habilitados imediatamente posteriores, obedecendo a ordem de classificação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Nandiba, 11 de abril de 2025.

DANILLO CARVALHO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

LEILÃO DE CASA - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Brasil Novo.** Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 531.781,57.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 409.692,37** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE CASA - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Vila Yolanda.** Rua Prefeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento), Condomínio Residencial Vista Parque do Povo, com direito a 2 boxes de garagem. Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 531.781,57.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 409.692,37** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE CASA - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Vila Yolanda.** Rua Prefeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento), Condomínio Residencial Vista Parque do Povo, com direito a 2 boxes de garagem. Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 531.781,57.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 409.692,37** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão – 24/04/25, às 14h45 | 2º Público Leilão – 28/04/2025, às 14h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** – (CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, QUADRA "O",** situado no loteamento denominado **"PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 170,72m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 11 (Trecho 01), medindo 8,42m em curva com raio de 703,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com Lote nº 06 (Matrícula nº 84.136), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 08 (Matrícula nº 84.138), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide o Lote nº 18 (Matrícula 84.148), medindo 8,66m. Matrícula nº 84.137 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1919.00080.001. Consolidação da Propriedade em 31/03/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 96.830,70. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 151.506,24. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. **1º Leilão: 24/04/2025 às 14h45. 2º Leilão: 28/04/2025 às 14h45.** Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificaros> ou <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Regras Para Publicar Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Palmeiras, Campinas/SP.

bradesco

EDITAL DE LEILÃO
"LEILÃO ONLINE"

1º LEILÃO: 05/05/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 07/05/2025 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **PRESIDENTE PRUDENTE – SP, BAIRRO VILA YOLANDA.** Rua Prefeito Brasil Folino, nº 419. Apto nº 156 (15º Pav) do Cond. Res. Vista Parque do Povo, c/ direito a dois boxes. Área. Priv. 78,21m²(Apto) e 11,04m²(Box). Matr. 95.421 do 2º RI local. Obs.: Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 05/05/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 713.772,04** e **2º Leilão:** 07/05/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 570.290,51** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br



Kelly Imóveis
DESDE 1995
creci: 22188-J
SEMPRE PENSANDO EM VOCÊ

CASAS PARA LOCAÇÃO:

- **Jad. Itaipu Ref.3352** 03 dormitórios (01 sendo suíte) , 01 sala, 04 banheiros, 02 vagas de garagem, área de serviço, área de lazer. (Sobrado) R\$ 3.800,00 + encargos.
- **Jad. Bongiovani Ref.6730** 03 dormitórios (01 sendo suíte) , 01 sala , 02 banheiros , cozinha, área de serviço , garagem R\$ 1.450,00 +Encargos.
- **Jad. Mediterrâneo Ref.6164** 03 dormitórios (01 sendo suíte), 01 sala,02 banheiros ,02vagas de garagem (ar condicionado) espaço gourmet, 02 vagas de garagem coberta. R\$ 2.000,00 Incluso IPTU.
- **Cidade Universitária Ref. 1765** 03 dormitórios (01 sendo suíte), 01 sala, 01 cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagens. R\$ 2.000,00 + Encargos.
- **Bosque Ref. 6344** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 04 vagas de garagem. R\$ 1.100,00 .

CASA EM CONDOMÍNIO PARA LOCAÇÃO:

- **Damha I Ref.6504** 03 dormitórios (01sendo suíte), 02 salas, 01 cozinha, área gourmet, piscina, banheiro externo e 02 vagas de garagem. R\$ 4.700,00 + Encargos.
- **Vale do Café Ref. 6515** 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 02 vagas de garagem. R\$ 1.500,00 + Encargos.
- **Damha I Ref.3643** 04 dormitórios , sendo 04 suítes, 06 banheiros, armários embutidos, cozinha planejada, área gourmet, garagem coberta para 03 carros, piscina . R\$ 5.000,00 + encargos.
- **Damha II Ref.6704** 03 dormitórios(todos suíte) 05 banheiros, 02 salas , espaço gourmet ,02 vagas de garagem , banheira de hidromassagem, aquecimento solar.R\$ 5.500,00 + encargos.

APARTAMENTO PARA LOCAÇÃO:

- **Jardim Eldorado Ref. 6108** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00 .
- **Watal Ishibashi Ref-6656** 02 dormitórios, 01 sala, área de serviço, Cozinha planejada, móveis planejados, garagem, portaria 24hrs, Condomínio em ótima localização. R\$ 1.200,00 (Condomínio Incluso).
- **Parque Bandeirantes Ref.6633** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, área de serviço, cozinha planejada, playground, piscina, garagem, portaria 24 hrs, R\$ 1.100,00 + encargos.
- **Jardim Morumbi Ref. 6715** 02 dormitórios , 01 cozinha, 01 sala, área de serviço , garagem 01 carro , interfone. Ótima localização. R\$ 1.000,00 + encargos.
- **Parque bandeirantes Ref.6633** 02 dormitórios, 01 sala, cozinha , área de serviço, salão de festa, piscina, garagem, portaria 24hrs. Apartamento novo (Térreo). R\$ 1.100,00 + encargos.
- **Vila Ramos de Freitas Ref. 6692** 02dormitórios , 01 sala, 01 cozinha , área de serviço, 01 vaga de garagem, ar condicionado (quarto) ventiladores de teto, cozinha planejada. R\$ 1.200,00 condomínio/iptu -incluso .
- **Vila Ramos de Freitas Ref.6378** 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00 (Condominio/iptu -incluso).
- **Cidade Universitária Ref. 6671** Kitinet 01 dormitório , 01 cozinha , 01 banheiro . próximo ao Campus I R\$ 700,00.



PROPRIEDADES RURAIS VENDE-SE

LOTE AGROVILA 5 - PRES. EPITÁCIO
A beira do asfalto, 15 km da cidade, lote c/ 22 mil m², pastagem, com documentação.
Valor: 260 mil reais
Tr. F: (18) 99754-4816

LOTE AGROVILA 5 - PRES. EPITÁCIO
A beira do asfalto, 15 km da cidade, lote c/ 22 mil m², pastagem, com documentação.
Valor: 260 mil reais
Tr. F: (18) 99754-4816



DIVERSOS

CELULAR X XADREZ
Seu filho passa horas no celular? Que tal trocar likes por xeque-mate?
A Nico Xadrez School ensina estratégia, paciência e foco através do jogo mais antigo do mundo!
Tr. F: (18) 99102-6177

PREFEITURA MUNICIPAL NANTES / SP
EXTRATO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 017/2025 - Data da sessão: 29/04/2025 - Horário de abertura do certame: 10h - Endereço eletrônico: <https://licitar.digital/> **OBJETO** : Contratação de empresa para locação de Brinquedos Infláveis, cama elástica, touro mecânico, máquina de algodão doce, máquina de churros e máquina de pipoca, para atender aos eventos realizados dos Departamentos Municipais., em conformidade com as especificações descritas no Termo de referência. As empresas interessadas em participar do presente certame, deverão consultar o Edital Completo e seus anexos no site da Prefeitura Municipal pelo www.nantes.sp.gov.br ou <https://licitar.digital/>.
Nantes/SP, 14 de abril de 2025.
MARLLON JAFFER ALBANO DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL NANTES / SP
EXTRATO DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2025 - Data da sessão: 29/04/2025 - Horário de abertura do certame: 08h30 - Local : Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Nantes. **OBJETO** : Contratação de empresa para prestação de serviços de empresa especializada em Vigilância desarmada e Brigadista, em conformidade com as especificações descritas neste Termo de referência. As empresas interessadas em participar do presente certame, deverão consultar o Edital Completo e seus anexos no site da Prefeitura Municipal pelo www.nantes.sp.gov.br
Nantes/SP, 14 de abril de 2025.
MARLLON JAFFER ALBANO DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL NANTES / SP
EXTRATO DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 016/2025 - Data da sessão: 29/04/2025 - Horário de abertura do certame: 13h - Local : Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Nantes. **OBJETO** : Contratação de empresa especializada na para prestação de serviços de instalação e manutenção de estrutura para todos os eventos culturais esportivos e corporativos municipais para um o período de 12 (doze) meses, prorrogável conforme legislação vigente. As empresas interessadas em participar do presente certame, deverão consultar o Edital Completo e seus anexos no site da Prefeitura Municipal pelo www.nantes.sp.gov.br
Nantes/SP, 14 de abril de 2025.
MARLLON JAFFER ALBANO DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**
DATAS: 1º Público Leilão – 24/04/2025, às 14h45 | 2º Público Leilão – 28/04/2025, às 14h45
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucep Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, QUADRA “O”**, situado no loteamento denominado **“PARQUE DOS RESEDAS”**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 170,72m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 11 (Trecho 01), medindo 8,42m em curva com raio de 703,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com Lote nº 06 (Matrícula nº 84.136), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 08 (Matrícula nº 84.138), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide o Lote nº 18 (Matrícula nº 84.148), medindo 8,66m. Matrícula nº 84.137 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1919.00080.001. Consolidação da Propriedade em 01/03/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 96.830,70. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 151.506,24. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciária **GLEICIELI DA SILVA TEIXEIRA** – CPF nº 047.229.371-09, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

Anuncie com pouco papo e muita eficiência.


Sabia que circulamos em mais de 30 cidades da região de Prudente?


PREFEITURA MUNICIPAL DE ANHUMAS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial Nº 29/2025
O Pregoeiro do Município de Anhumas, no uso das atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei, através do Setor de Compras e Licitações, faz saber que se encontra aberta a licitação na modalidade Pregão Presencial, registrado sob nº. 29/2025, visando a **REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A LOCAÇÃO DE ESTRUTURA PARA REALIZAÇÃO DA 4ª Expo Agro Anhumas, em comemoração ao aniversário do município de Anhumas, conforme condições fixadas no edital de convocação. O Edital do Pregão Presencial n.º. 29/2025, encerrar-se-á no dia 30 de Abril de 2025, às 08:30 horas, onde serão recebidos o credenciamento e os envelopes propostas e documentos, regido pelas Leis 14.133/2021, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso. Maiores informações pelo telefone (18) 3286-1261 ou na Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Anhumas, Anhumas, 14 de Abril de 2025. Rogerio Nagima Imada – Pregoeiro – Adailton César Menossi – Prefeito Municipal -.**

LEILÃO DE CASA - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Online 
Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Brasil Novo.** Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 531.781,57. **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 409.692,37 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuc.com.br. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.
Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE APARTAMENTO - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Online 
Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Vila Yolanda.** Rua Perfeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento), Condomínio Residencial Vista Parque do Povo, com direito a 2 boxes de garagem. Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 701.310,75. **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 561.343,27 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuc.com.br. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.
Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Prefeitura Municipal de Piquerobi
Estado de São Paulo
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 004/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 010/2025
A Prefeitura Municipal de Piquerobi/SP torna público que está aberto **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, pelo modo de disputa **ABERTO** objetivando **Contratação de empresa especializada para transbordo, transporte e destinação final de resíduos sólidos domiciliares que se fazem necessárias uma vez que o município não dispõe de local apropriado (aterro sanitário autorizado pela CETESB), possuindo apenas a área de transbordo regular. O município também não possui veículo necessário para realizar o transporte dos resíduos dispostos na área de transbordo até o aterro sanitário regularizado, pelo período de 12(doze) meses, nos termos, condições, quantidade e especificações constantes no presente Edital e Termo de Referência, em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, aplicando-se subsidiariamente as disposições contidas e alterações posteriores, além das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.**
As propostas e documentos serão recebidos virtualmente na plataforma de licitações <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> até às **08h30 do dia 06/05/2025**.
O edital na íntegra estará disponível na plataforma <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> e site www.piquerobi.sp.gov.br, aba editais – licitações.
Quaisquer informações poderão ser obtidas no telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação.
Prefeitura Municipal de Piquerobi, 14 de abril de 2025.
Adriana Crivelli Biffe
Prefeitura Municipal

Prefeitura Municipal de Piquerobi
Estado de São Paulo
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 005/2025 - REGISTRO DE PREÇO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 011/2025
A Prefeitura Municipal de Piquerobi/SP torna público que está aberto **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, pelo modo de disputa **ABERTO** objetivando Registro de preço para **Aquisição parcelada de suplementos nutricionais e dietas enterais, para atender aos pacientes da Secretaria de Saúde desta municipalidade, nos termos, condições, quantidade e especificações constantes no presente Edital e Termo de Referência, em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, aplicando-se subsidiariamente as disposições contidas e alterações posteriores, além das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.**
As propostas e documentos serão recebidos virtualmente na plataforma de licitações <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> até às **08h30 do dia 30/04/2025**.
O edital na íntegra estará disponível na plataforma <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> e site www.piquerobi.sp.gov.br, aba editais – licitações.
Quaisquer informações poderão ser obtidas no telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação.
Prefeitura Municipal de Piquerobi, 14 de abril de 2025.
Adriana Crivelli Biffe
Prefeitura Municipal



BELMONT IMÓVEIS
LOCAÇÃO, VENDA E ACESSORIA
CRECI: 24.652-J

COMERCIAL

Barracão Comercial na Avenida Paulo Marcondes – 1080 m² Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD BA0039

Av. Cel. José Soares Marcondes, 555 (Próximo à APEA). Locação (Pavimento Térreo - 330,50 m²): R\$ 13.000 / Locação (2º Andar - 290 m²): R\$ 9.000 / Locação (3º Andar - 290 m²): R\$ 9.000

Prédio comercial (Rua Cel. Albino – Parque São Judas Tadeu) - 597,88 m² área de terreno / 847,23 m² área construída. Possibilidade de locar somente o pavimento térreo ou superior. Venda: R\$ 2.250.000 / Locação (Sup. e terr.): R\$ 23.000 / Locação (Tér.): R\$ 17.000 / Locação (Sup.): R\$ 7.500

Prédio comercial (Em frente ao Campus I da Unoeste) – 03 Pavimentos, e estacionamento. Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD. PR0008

Jardim Monte Alto - Salão amplo com estacionamento para 20 veículos. Locação: R\$ 8.000 + encargos CÓD. SO0190

Consultório à 500 m da Av. Washington Luiz – Locação: R\$ 7.900 + encargos CÓD. CA0891

Jardim Aviação (50 m da Av. Washington Luiz). Locação: R\$ 6.200 + encargos CÓD. PR0012

Ampla sala comercial 68,39 m² na Avenida Washington Luiz - Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0882

Rua Doze de Outubro, nº 1793 (Próximo à Av. Manoel Goulart) - 03 Dorms (01 Suíte), 02 vagas de garagem. Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. CA0865

Sala comercial (Próximo à APEA, recém construído) – Elevador, recepção. Locação: R\$ 1.100 + encargos CÓD. SA0131

CASAS EM CONDOMÍNIO PARA LOCAÇÃO

Condomínio Mart Ville – Casa térrea, 03 Suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. Locação: R\$ 5.000 + encargos

Condomínio Golden Village – Casa térrea, 04 suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 06 vagas de garagem. Locação: R\$ 10.000 + encargos

APARTAMENTOS

Centro (Edifício João Peretti) – 02 Dorms com armários, cozinha planejada, 02 banheiros. Venda: R\$ 195.000. CÓD. AP0333

Vila Ocidental (Edifício Higienópolis) – 03 Suítes com armários, 03 vagas. Venda: R\$ 600.000. CÓD. AP0507

Edifício Villa Toscana (Próximo ao Parque do Povo) - 02 Dorms(01 suíte) com armários, sacada gourmet com churrasqueira cozinha planejada, 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. AP0520

Edifício Saint Paul I (Avenida Paulo Marcondes) - 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.200 + encargos. CÓD. AP0516

Vila Lessa (Edifício Residencial Embu) - 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.300 + encargos. CÓD. AP0440

Edifício Ônix (Atrás do estacionamento do Prudenshopping) - 02 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 3.500 + encargos / Venda: R\$ 700.000. CÓD. AP0439

RESIDÊNCIAS

Jardim Paulistano (Próximo à Santa Casa) – 03 Dorms(01 suíte), cozinha com armários. Locação: R\$ 2.200 + encargos. CÓD. CA0889

Vila Lessa (Próximo à APEA) – 04 Dorms(02 suítes), 04 vagas de garagem. Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0888

Locação - Venda Para mais informações: 16.3729.9799 / 16.99658.2177

D4Sign 1db3ee65-b16f-470e-9fbc-ec43e1706df2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Endereço: https://vitrinebradesco.com.br/ | PORTALZUK.COM.BR



PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LÉGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

AVISO DE RATIFICAÇÃO
DISPENSA Nº 025/2025 – PROCESSO Nº 058/2025.

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a RATIFICAÇÃO do processo de dispensa de licitação, cujo objeto consiste na contratação de Instituição Financeira Oficial para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RELATIVOS À EMISSÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CARTÃO DE PAGAMENTO para utilização pela Prefeitura Municipal de Mirante do Paranapanema. A indicação da contratada, item, valor e fundamento legal estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 16/4/2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 022/2025

- PROCESSO Nº 067/2025 - EDITAL Nº 031/2025.
OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa para a AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PERECÍVEIS (CARNE BOVINA, SUÍNA, DE FRANGO E DE PEIXE), SALGADINHOS DE FESTA E LANCHE NATURAL, pelo período de 06 (seis) meses. LOCAL: Licitacão Digital - (<http://www.licitardigital.com.br>). DATA DA REALIZAÇÃO: 5/5/2025 às 09h00 (Horário de Brasília). O edital está disponível através do site: <https://bit.ly/mirantedoparanapanemaeditaisdelicitacao>.

EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025

O Município de Rancharia, torna público, para o conhecimento dos interessados, que está REABERTA a presente licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO nº 015/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 052/2025 – do tipo menor preço – SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ESPORTIVOS, TROFÉUS E MEDALHAS PARA ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER – POR UM PERÍODO DE 12 MESES, após verificações, fizeram-se as alterações necessárias, sendo a nova data da sessão de abertura e realização o dia 07/05/2025, a partir das 09:00 horas. Informações e edital completo retificado, pelo fone (18) 3265.9200 – e-mail: licitacao@rancharia.sp.gov.br - Depto de Licitação. Site: <https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/1> Rancharia – SP, em 11 de abril de 2025. COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

EXTRATO - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2025
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP – PROCESSO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2025 – ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 013/2025. OBJETO: AQUISIÇÃO DE BEDOUROS E FILTROS PARA DIVERSAS SECRETARIAS POR UM PERÍODO DE 12 MESES - CONTRATADA: DARIO DARCY ROSA JUNIOR – ME - CNPJ: 05.294.774/0001-96, perfazendo valor total de R\$ 24.210,00 - DATA DA ASSINATURA ATA: 11/04/2025 – VIGÊNCIA: 12 (doze) meses – FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133/2021.
Rancharia, 11 de abril de 2025.

Homero Pinelli Severo Lins
Prefeito Municipal

Quer anunciar?

WhatsApp:
(18) 99104-7252
Escritório:
(18) 2104-3737



CÂMARA MUNICIPAL DE NANTES

Rua Silveira Martins, nº 233 - Centro - CEP: 19650-011 - Nantes/SP
CNPJ: 01.557.531/0001-42 - (18) 3268-6186/7170
administrativo@camaranantes.sp.gov.br - www.camaranantes.sp.gov.br

RETIFICAÇÃO DE EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 02/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 02/2025
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº: 02/2025
CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE NANTES/SP
CONTRATADO: POSTO NANTES LTDA
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, TIPO GASOLINA COMUM, COM VISTAS AO ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE NANTES/SP, CONFORME OS PADRÕES ESTABELECIDOS PELA AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS (ANP).
VIGÊNCIA: TERMO INICIAL: 10/03/2025.
TERMO FINAL: 09/03/2026.
12 MESES
VALOR GLOBAL: R\$ 12.580,00 (DOZE MIL QUINHENTOS E OITENTA REAIS)
Nantes/SP, em 13 de março de 2025.

CLAUDIO DOS SANTOS
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NANTES/SP



Prefeitura Municipal de Piquerobi

Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 006/2025 - REGISTRO DE PREÇO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 012/2025

A Prefeitura Municipal de Piquerobi/SP torna público que está aberto **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, pelo modo de disputa **ABERTO** objetivando Registro de preço para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXAMES LABORATORIAIS PARA ATENDIMENTO AOS PACIENTES DAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO**, pelo período de 12 (doze) meses, nos termos, condições, quantidade e especificações constantes no presente Edital e Termo de Referência, em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, aplicando-se subsidiariamente as disposições contidas e alterações posteriores, além das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

As propostas e documentos serão recebidos virtualmente na plataforma de licitações <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> até às 14h do dia 06/05/2025.

O edital na íntegra estará disponível na plataforma <http://138.118.122.204:5656/comprasedital/> e site www.piquerobi.sp.gov.br, aba editais - licitações.

Quaisquer informações poderão ser obtidas no telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação.

Prefeitura Municipal de Piquerobi, 15 de abril de 2025.

Adriana Crivelli Biffe
Prefeitura Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANHUMAS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial Nº 30/2025

O Pregoeiro do Município de Anhumas, no uso das atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei, através do Setor de Compras e Licitações, faz saber que se encontra aberta a licitação na modalidade Pregão Presencial, registrado sob nº. 30/2025, visando a **Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de roçagem de gramíneas em ruas e próprios públicos do Município de Anhumas**, conforme condições fixadas no edital de convocação. O Edital do Pregão Presencial nº. 30/2025, encerrar-se-á no dia **07 de Maio de 2025, às 08:30 horas**, onde serão recebidos o credenciamento e os envelopes propostas e documentos, regido pelas Leis 14.133/2021, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso. Maiores informações pelo telefone (18) 3286-1261 ou na Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Anhumas. Anhumas, 15 de Abril de 2025. Rogerio Nagima Imada – Pregoeiro – Adailton César Menossi – Prefeito Municipal -.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANHUMAS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial Nº 31/2025

O Pregoeiro do Município de Anhumas, no uso das atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei, através do Setor de Compras e Licitações, faz saber que se encontra aberta a licitação na modalidade Pregão Presencial, registrado sob nº. 31/2025, visando a **Aquisição de materiais de construção, materiais elétricos, para atender as necessidades da administração municipal**, conforme condições fixadas no edital de convocação. O Edital do Pregão Presencial nº. 31/2025, encerrar-se-á no dia **08 de Maio de 2025, às 08:30 horas**, onde serão recebidos o credenciamento e os envelopes propostas e documentos, regido pelas Leis 14.133/2021, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso. Maiores informações pelo telefone (18) 3286-1261 ou na Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Anhumas. Anhumas, 15 de Abril de 2025. Rogerio Nagima Imada – Pregoeiro – Adailton César Menossi – Prefeito Municipal -.

LEILÃO DE APARTAMENTO - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Vila Yolanda.** Rua Prefeito Brasil Folino, nº 419. Apartamento nº 136 (13º pavimento). Condomínio Residencial Vista Parque do Povo, com direito a 2 boxes de garagem. Áreas totais: priv.: 78,21m² e total: 161,09m². Matr. 95.409 do 2º RI local. Obs.: Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 701.310,75.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 561.343,27** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzुक.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE CASA - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Presidente Prudente/SP, Brasil Novo.** Rua Professora Olívia Abuchala Kesrouani, nº 50. Casa (Lote 04 da Quadra 29). Áreas totais: terreno: 135,00m², e constr.: 206,91m². Matr. 24.317 do 1º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 531.781,57.** **2º Leilão:** 30/04/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 409.692,37** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzुक.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Rua José Bonifácio, 40
EP 19410-000 - Piquerobi - SP



(18) 3276-1010 / 3276-1211
gabinete@piquerobi.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Piquerobi-SP
CRIAÇÃO 2005-2008

JImparcialSab 24 pdf

Código do documento 1db3ee65-b16f-470e-9fcb-ec43e1706df2

Anexo: JImparcialTer_27.pdf
Anexo: JImparcialQua_25.pdf



Assinaturas



Maria Vitoria De Oliveira Machado
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Maria Vitoria Oliveira Machado

Eventos do documento

16 Apr 2025, 13:50:52

Documento 1db3ee65-b16f-470e-9fcb-ec43e1706df2 **criado** por MARIA VITORIA DE OLIVEIRA MACHADO (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-16T10:50:52-03:00

16 Apr 2025, 14:02:03

Assinaturas **iniciadas** por MARIA VITORIA DE OLIVEIRA MACHADO (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-16T11:02:03-03:00

16 Apr 2025, 14:20:29

MARIA VITORIA DE OLIVEIRA MACHADO **Assinou** (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1) - Email: mariavitoria@imparcial.com.br - IP: 189.50.138.146 (189.50.138.146 porta: 22560) - Documento de identificação informado: 479.207.468-17 - DATE_ATOM: 2025-04-16T11:20:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d05a379c6b68fe7a886b877fb0c2c830b066a7d14d1ec794665284f606ff2fe3
(SHA512):d57dd574171d92b1adff978975be7564af0f4623d271bac27bb38238579c4c9eaec927b6c651c5e7a14ba5501c0e936fee46b2f5f3d3ca636d847068602ad1c1

Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialTer_27.pdf
(SHA256):4ebc5cf09c895fb42c125ea89c4739c061f47305a5821ebf3ff011ddd157ce90
(SHA512):1e22998716b56590ad8f05deb145c016bb4005e7bdf0fb98219471c1e1d26cd1adb49cb0b1a8a3216f9d0142de06a9aeac06c546bfc39ee3a2076e8aa71c9ecb

Nome: JImparcialQua_25.pdf
(SHA256):5412b5c79900c00f1fe70536c8996e7595b244fed5f9e5ffc700aeaa95e4b455
(SHA512):c749f5350b7dc185ea8610ffc10dc1662b90b2e0ca3f3a07d060d147aeb99517b6e1455ff010f6836b2348dcfb2f968f11d3f4f7fabb0bf65994cfa6ef227acd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.